

**Health Medical Service d.o.o. u stečaju**

OIB-9393631961

Buje

Trg Josipa Broza Tita 9

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

32000 VUKOVAR

Hrvatskog zrakoplovstva 15

**St-168/2024.**

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

*Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine*

Stečajni upravitelj, zastupan po odvjetniku Bogomiru Horvatu iz Kopra, Republika Slovenija je unovčio nekretninu naslovnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Okružnog suda u Kopru, a opisanu kao -k.o.br.2612,Sveti Anton, parcela 2422/35.- k.o.br.2612,Sveti Anton, 1741-,zgrada, stan . za ukupni iznos od **185. 000,00 EUR.**

Opis	Unovčeni iznos	Udio
- ID oznaka: čestica 2612-2422/35, površine 194 m <sup>2</sup> , koja u naravi predstavlja zemljište; - posebnog dijela 2, zgrade br. 1741, katastarska općina 2612 Sv. Anton, ID oznaka dijela zgrade: 2612-1741-2, koja prema podacima internetskog portala Prostor GURS-a u naravi predstavlja stan neto površine 136,3 m <sup>2</sup> , na adresi Ravne 3 d, Sv. Anton, Koper;	185.000,00 €	99,999%
Pasivna kamata	1,03 €	0,001%
<b>UKUPNO UNOVČENJE</b>	<b>185.001,03 €</b>	<b>100,00%</b>

Budući da je nekretnina opterećena razlučnim pravom Republike Slovenije u iznosu od 43.467,49 EUR, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine izvršiti diobu kupovnine na slijedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od **33.877,07 EUR**, na ime troškova unovčenja (čl.254.st.3.Stečajnog zakona, NN 71/2015, 104/2017), a koji ukupni iznos pojedinačno čine :

1.1.iznos od 15.672,53 EUR na ime stvarnih troškova nastalih unovčenjem nekretnine

Opis	Iznos (EUR)	Alikvotni dio
Troškovi naknade banci - platni promet (99,999%)	151,31 €	151,31 €
Materijalni trošak stečajnog upravitelja (99,999%)	80,37 €	80,37 €
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) (99,999%)	18.201,64 €	18.201,54 €
Troškovi prijevoda na Slovenski (99,999%)	582,50 €	582,50 €
Troškovi sudskih pristojbi u Sloveniji (99,999%)	16,00 €	16,00 €
Troškovi odvjetničkog zastupanja u Sloveniji (99,999%)	9.650,00 €	9.649,95 €
Povrat sredstava u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (99,999%)	1.545,62 €	1.545,62 €
Knjigovodstveni troškovi ( s uračunatim PDV-om 22 mj x 165,90 €/mj) (99,999%)	3.649,80 €	3.649,78 €
<b>Ukupno:</b>	<b>33.877,24 €</b>	<b>33.877,07 €</b>

<b>UKUPNO NASTALI STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (čl. 254 st. 3. ako su viši ili niži od 5%)</b>	<b>33.877,24 €</b>	<b>33.877,07 €</b>
--	--------------------	--------------------

1.2. iznos od 18.201,54 EUR na ime brutto 2 iznosa nagrade stečajnom upravitelju, (netto 12.190,94 EUR)

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56 €
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35 €
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	26.544,56	2.654,46 €
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8	66.361,40	5.308,91 €
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7	52.278,23	3.659,48 €
Ukupno unovčena stečajna masa					<b>185.001,03</b>	<b>16.931,76 €</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						1.269,88 €
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>						<b>18.201,64 €</b>

*Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 151.122,93 EUR potrebno je namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republika Slovenija u iznosu od 43.467,49 EUR.*

*Kako po namirenju razlučnog vjerovnika i stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine preostaje na raspolaganju iznos od 107.655,44 EU , to podnosim prijedlog za diobu -namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda ,kako slijedi :*

<b>R.br.</b>	<b>Tvrtka ili naziv vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine</b>	<b>Namireno iz razlučnog prava</b>	<b>Preostala utvrđena tražbina</b>	<b>Iznos za diobu (100%)</b>
1	REPUBLIKA SLOVENIJA, zastupani po punomoći Odvjetničkog društva Župan, Babić & Antunović		Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	45.593,80 €	43.467,49 €	2.126,31 €	<b>2.126,31 €</b>
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	79.566,63 €		79.566,63 €	<b>79.566,63 €</b>
<b>UKUPNO:</b>				<b>125.160,43 €</b>	<b>43.467,49 €</b>	<b>81.692,94 €</b>	<b>81.692,94 €</b>

*Stečajni upravitelj :  
Ana Balikić, mag.iur.*

*U Vukovaru, 25.03.2026.*

